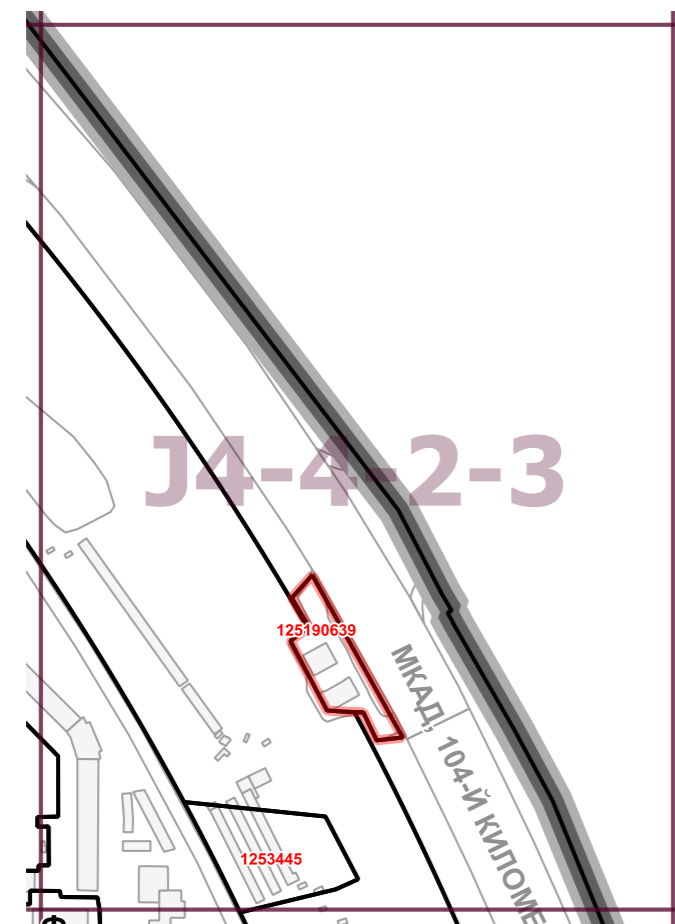


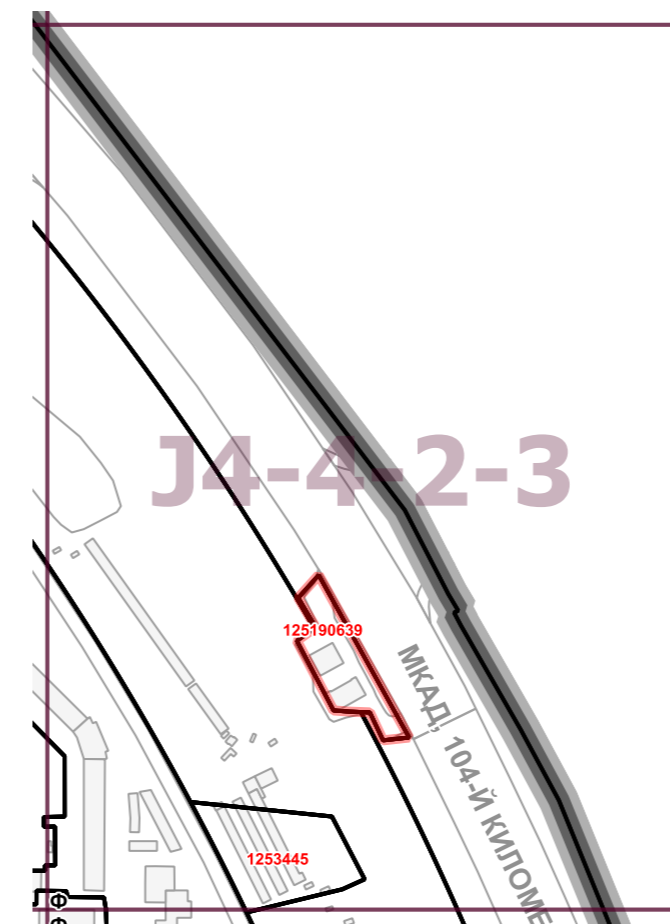
**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ  
ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ  
В части территории по адресу: МКАД 104 км, вл. 20, кад. № 77:03:0002019:89**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**



**Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**



- граница подготовки проекта
- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- 2.1.0, 2.2.0, 13.2.2.....** коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф** обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н** обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 2297396** номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 0103001** номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
- границы административных округов города Москвы
- границы поселений города Москвы
- железные дороги
- топографическая основа
- существующая застройка
- ДУБРАВА** наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
- улица** наименования основных улиц

- граница подготовки проекта
- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
  - Ф** обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
  - Н** обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
  - 10** максимальная плотность застройки земельных участков (тыс. кв. м./га)
  - 25** максимальная высота застройки земельных участков (м)
  - 80** максимальная застроенность земельных участков (%)
- 2297396** номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Территориальная зона	<b>125190639</b>
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1439,9 кв.м