

Правительство Москвы утвердило проект планировки участка рядом с Савёловским вокзалом

15.09.2015

В городе продолжается работа по реорганизации промышленных зон, заявил на заседании Президиума Правительства Москвы заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

В результате было принято постановление «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Новодмитровской улицей, полосой отвода Московской железной дороги, улицей Нижняя Масловка и Бутырской улицей».

«Сегодня это депрессивный район, в котором находятся в основном плохо используемые склады, имеется очень плохое транспортное обеспечение, нет никакой инфраструктуры», — подчеркнул заммэра.

Участок площадью 41,1 гектара находится между Бутырской и Новодмитровской улицами и Нижней Масловкой, а также полосой отвода Савёловского направления Московской железной дороги (включая площадь Савёловского Вокзала и прилегающие к ней территории).

В настоящее время на нём расположены преимущественно объекты общественно-производственного назначения, а также Колледж по подготовке социальных работников № 16, автозаправочные станции, три жилых дома (Бутырская улица, дома 2/18, 4, 8), здание Савёловского железнодорожного вокзала, вестибюли станции метро «Савёловская», стоматологическая клиника, общежитие и поликлиника ОАО «РЖД» и другие.

Кроме того, на проектируемой территории находится объект культурного наследия федерального значения «Храм Рождества Пресвятой Богородицы в Бутырской Стрелецкой слободе, 1682 — 1684 годы» (Большая Новодмитровская улица, дом 23, строение 9).

Большинство производственных объектов сегодня не используется по целевому назначению, частично заброшены или сдаются в аренду под административно-офисные цели.

Согласно новому проекту планировки деловая, производственная и общественная функции данной территории будут сохранены. При этом заброшенные производственные здания частично снесут (37,1 тысячи квадратных метров из 304,6 тысячи квадратных метров существующей застройки). Общая площадь новых зданий составит 113,3 тысячи квадратных метров, среди них:

- административно-деловой центр с подземным паркингом на 80 машино-мест;
- два гостиничных комплекса с офисными помещениями и подземным паркингом на 430 машино-мест;
- многофункциональный административно-производственный комплекс с подземным паркингом на 285 машино-мест;
- офисный центр с подземным паркингом на 200 машино-мест;
- общественный центр с подземным паркингом на 75 машино-мест;
- административно-выставочный центр с подземным паркингом на 70 машино-мест;
- надземные и подземные гаражи на 700 машино-мест.

Проект также предусматривает обустройство открытых автостоянок на 208 машино-мест. Всего появится более двух тысяч парковочных мест для автомобилей (подземные и наземные парковки).

«Основная цель — это создание рабочих мест. Причём их количество, по сравнению с существующим, увеличивается более чем в три раза. Также в составе проекта планировки предусмотрена территория площадью 0,21 гектара для создания природного парка. То есть появится небольшой парк на этой территории», — добавил Марат Хуснуллин.

Для улучшения транспортной доступности территории будет расширена проезжая часть Большой Новодмитровской улицы (до 11,25 метра), расширена Савёловская Линия (до четырёх метров) и продлена до Большой Новодмитровской. Также в планах строительство проезда с шириной проезжей части девять метров, соединяющего Большую Новодмитровскую улицу с Бутырской.

Реализация проекта планировки позволит создать современное комфортное городское пространство, увеличить число рабочих мест более чем в полтора раза — с 2940 до 4760, а также обустроить новую озеленённую территорию на севере Москвы.

Все мероприятия по реализации проекта планировки будут выполнены за счёт внебюджетных источников (за исключением благоустройства озеленённой территории, которое планируется провести за счёт бюджета).

Источник информации - портал Правительства Москвы.

Адрес страницы: <http://golyanovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2157313.html>

[Управа района Гольяново](#)