

Сергей Собянин дал старт конкурсу на застройку южной территории ЗИЛа

02.10.2015

Сергей Собянин дал старт конкурсу по выбору инвестора для реализации проекта развития южной территории ЗИЛа. Мэр Москвы нажал на виртуальную кнопку во время работы Международного инвестиционного форума «Сочи-2015», тем самым положив начало торгам.

«Торги объявлены. Речь идёт о второй очереди ЗИЛа — крупнейшей инвестиционной площадке Москвы, о строительстве жилой недвижимости в размере 1,1 миллиона квадратных метров. Около 400 тысяч квадратных метров — это офисная и промышленная недвижимость. Объём инвестиций, который необходим для реализации этой площадки, — 230 миллиардов рублей. Количество рабочих мест, которые там появятся, значительно больше того, что существовало последние 10 лет», — отметил Мэр Москвы.

Девелоперам предложили уникальную площадку — 109,33 гектара в южной части территории бывшего завода. Здесь планируют построить жильё, объекты социальной инфраструктуры и общественно-производственного назначения. Инвестор возведёт их за свой счёт.

Победителю конкурса предстоит освободить территорию, построить объекты и передать городу 42 гектара земли для создания дорог, объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Город будет участвовать в благоустройстве и озеленении, развитии инженерного обеспечения и реализации транспортных мероприятий.

Начальная цена площадки — 14,37 миллиарда рублей (в случае поэтапного приобретения — 25,91 миллиарда рублей).

Предложения от участников конкурса должны соответствовать цене на 99 процентов и срокам завершения строительства на 0,4 процента.

Кроме того, будет оцениваться опыт компаний в реализации проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, а также наличие аудированной финансовой отчётности, размер чистых активов и совокупный размер выручки за несколько лет.

Сергей Собянин напомнил, что первая очередь ЗИЛа прошла через торги около года назад. «Там ведутся подготовительные работы. Часть территории уже отдана под строительство спортивного кластера. Речь идёт о большом Ледовом дворце, который уже построен, о комплексе водных видов спорта, строительство которого заканчивается. Буквально рядом готовится площадка для реализации большого проекта — это тематический детский парк. Мы подготовили все условия для того, чтобы обеспечить его соответствующей инфраструктурой: качественной набережной, дорогами, платформой строящегося Малого кольца Московской железной дороги», — добавил Мэр Москвы.

Он уточнил, что в этом году планируется открытие станции метро «Технопарк», благодаря чему территория ЗИЛа станет более привлекательной с точки зрения инвестиций. «Я надеюсь, что вместо ржавых цехов, стоявших десятилетиями, появится комфортный район города Москвы, в котором будет не только качественное жильё, но и новые рабочие места», — отметил Сергей Собянин.

Источник информации - портал Правительства Москвы.

Адрес страницы: <http://golyanovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2199909.html>

[Управа района Гольяново](#)