

Москвичи смогут оформить право долевой собственности на чердаки и подвалы в жилых домах

26.07.2016



Власти Москвы отказались от права собственности на 194 нежилых помещения, в число которых входят чердаки и подвалы в многоквартирных домах. Эти помещения получают в общую долевую собственность жители столицы. Об этом рассказал мэр Москвы Сергей Собянин на заседании президиума Правительства Москвы.

Мэр Москвы Сергей Собянин сказал: "Мы в свое время передавали собственность жильцов в собственность Москвы, имею в виду подвальные помещения, чердаки, не совсем понятно, для чего это было забрано в собственность города". В ближайшее время жители многоквартирных домов столицы смогут использовать освобожденные помещения для размещения различного имущества, например, детских колясок и велосипедов. Столичный градоначальник уточнил, что воспользоваться помещениями москвичи смогут после их регистрации в качестве общей долевой собственности.

В докладе руководителя департамента городского имущества Владимира Ефимова, выступившего на Президиуме столичного правительства, было отмечено, что ранее властями города было принято решение о прекращении права собственности города на 150 объектов. В число этих объектов вошли помещения, которые относятся к общему имуществу собственников квартир, проживающих в многоквартирных домах. Владимир Ефимов уточнил, что город решил отказаться от помещений общей площадью 26 тысяч квадратных метров. В пресс-службе мэра Москвы Сергея Собянина сообщили, что согласно принятым на заседании Правительства Москвы поправкам, город откажется от права собственности еще на 194 объектах. Их общая площадь составляет 21,4 тыс. квадратных метров.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации нежилые помещения в жилых домах относятся к общей долевой собственности владельцев квартир. Помещения, в числе которых подвалы, чердаки, холлы и коридоры, должны использоваться в интересах всех жителей многоквартирного дома. Наиболее часто данные помещения используют для размещения объектов инженерных сетей, кроме того, их используют для организации дежурного пункта консьержа, хранения колясок, велосипедов и габаритных предметов.

До принятия Жилищного кодекса на часть таких помещений было оформлено право собственности со стороны города, что ущемляло права граждан. Сегодня власти столицы стараются исправить данную ситуацию и вернуть помещения в общее пользование жильцов многоквартирных домов.

Адрес страницы: <http://goljanovo.mos.ru/presscenter/news/detail/3416700.html>