

Управляющие организации совместно с ГКУ ИС выявляют причины роста объемов ОДПУ

22.04.2013

Основные причины: занижение показаний ИПУ и незарегистрированные жители.

В связи с поступающими обращениями граждан по вопросам роста платежей за коммунальные услуги, а также на основании соответствующего поручения Департамента ЖКХиБ г. Москвы, управляющие организации ВАО совместно с ГКУ ИС районов проводят комплексные мероприятия по выявлению и устранению причин роста объемов потребленной холодной и горячей воды в квартирах, расчет с которыми ведется по показаниям общедомовых приборов учета воды (ОДПУ).

Существуют несколько причин роста объемов ОДПУ. Среди самых распространенных: передача показаний квартирных приборов учета воды не в полном объеме (занижение) и проживание в квартире, не оборудованной водосчетчиками, незарегистрированных граждан, которые не оплачивают потребленную воду.

По каждому направлению управляющими компаниями совместно с представителями ГКУ ИС ведутся проверки. Так, ГУП ДЕЗ Новогиреево дома по адресу: Саперный пр-кт, д.6, корп.2 выявлено проживание 9 незарегистрированных человек, на основании составленного акта, владельцам жилплощадей было сделано доначисление 8 628 руб. 97 коп. Управляющая организация ОАО «РЭУ ВАО» района Вешняки зафиксировала в доме по адресу: ул. Красный Казанец, д.1, корп.2 проживание 14 незарегистрированных человек, в результате доначисление составило 55 195 руб. 79 коп. В районе Северное Измайлово в доме по адресу: ул. 15-я Парковая, д.41, корп.А сделан перерасчет в размере 39 256, 25 руб. по факту проживания 14 человек, а в соседнем доме №42, корп.7 – 43 967 руб. по факту проживания 28 человек. В районе Новокосино в доме 26, корп.1 по ул. Суздальская выявлено проживание 13 незаконно проживающих человек, перерасчет составил 43 053, 31 руб. ГУП ДЕЗ Сокольники по адресу: ул. 2-я Сокольническая, д.8 выявлено проживание 7 человек, доначислено – 22 119, 82 руб., а по адресу: ул. Охотничья, д.6 – 52 136 руб. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006г. «О предоставлении коммунальных услуг гражданам» и Постановлением Правительства Москвы №77-ПП от 10.02.2004г. «О мерах по улучшению системы водопотребления и совершенствованию за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» расчет водопотребления ведется по количеству зарегистрированных граждан. Следовательно, незарегистрированные жители, пользующиеся коммунальными услугами, потребление воды не оплачивают, что является нарушением. При этом оплата ложится на граждан, добросовестно оплачивающих услуги ЖКХ. Во избежание поквартирных проверок и составлений актов, собственник квартиры может написать заявление в УК о проживании в жилплощади незарегистрированных жителей, после чего ГКУ ИС будет начислять ЖКУ в соответствии с новыми данными.

Наряду с незарегистрированными жителями существует также категория нарушителей, намеренно передающих заниженные показания индивидуальных водосчетчиков. УК и ГКУ ИС проводится работа и с этими гражданами. В ходе проверки ГУП ДЕЗ Сокольники выявлено, что владельцы ИПУ, проживающие на Колодезной ул., д.3, Б. Остроумовской ул., д. 15 и на Сокольнической пл., д.4 передавали заниженные показания приборов учета, в результате чего сумма недоплаты незаконопослушными жителями составляет от 27 213, 47 коп. до 168 715, 14 коп. Жителю квартиры в доме 77 по ул. Краснобогатырская, передавшему неверные показания ИПУ был сделан перерасчет на сумму 15 319, 84 руб. Управляющими организациями района Ивановское обнаружено, что владельцы ИПУ, проживающие на ш.Энтузиастов, д.98, корп.6, Челябинская ул., д.23, корп.2, Саянская ул., д.5, корп.2, ул.Сталеваров, д.8/22, корп.2 передавали заниженные показания приборов на общую сумму 95 947, 85 руб.

Напоминаем, что ежемесячно в 20-х числах, жители многоквартирных домов, по предварительной договоренности с УК, могут принять участие в комиссионном снятии показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов (холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии). Подобная мера введена Департаментом ЖКХиБ г. Москвы с целью обеспечения прозрачности начислений коммунальных платежей.

Адрес страницы: <http://golyanovo.mos.ru/presscenter/news/detail/689234.html>