

## **За полгода проверок неплательщикам за услуги ЖКХ доначислено свыше миллиона рублей**

06.08.2013

В ходе совместной работы УК и ГКУ ИС по выявлению неплательщиков за услуги ЖКХ, был сделан перерасчет на общую сумму более миллиона рублей.

Ежемесячно каждый собственник помещения в жилом доме должен оплачивать потребленную горячую и холодную воду. Однако на практике далеко не все жители хотят честно и исправно платить за израсходованные ресурсы ЖКХ. И зачастую причиной тому является не отсутствие средств, а желание уклониться от уплаты.

На сегодняшний день существует несколько категорий неплательщиков. Самая распространенная категория – незарегистрированные жители, проживающие в квартире, не оборудованной водосчетчиками. Поскольку согласно нормативным документам расчет водопотребления ведется по количеству зарегистрированных граждан, то в результате доплачивать за нерадивых соседей приходится «добропорядочным» жителям. Выявлением лиц, официально не проживающих на квадратных метрах, но регулярно пользующихся коммунальными ресурсами, уже свыше пяти месяцев занимаются управляющие организации совместно с Инженерными службами востока столицы. В результате за прошедший период нарушителям было произведено доначисление на общую сумму свыше миллиона рублей.

Работа по выявлению незарегистрированных жителей ведется на основании «Методических рекомендаций по выявлению физических лиц, пользующихся жилым помещением» (утвержденными 30.01.2013г. Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы), а также постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. №344 « О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг». Документ регламентирует проверки квартир, где по сведениям УК могут проживать лица без регистрации, составление соответствующего акта и направление его в УФМС, органы внутренних дел и в ГКУ ИС района. По факту проживания и на основании актов собственников квартир производится перерасчет ЖКУ.

По состоянию на первую декаду августа в ВАО выявлено 4 798 незарегистрированных жителей. Так, управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Новогиреево за последний месяц было выявлено проживание 30 неплательщиков в квартирах по 15 адресам. В результате общая сумма доначислений составила 45 145 руб. 16 коп. По факту обнаружения управляющими организациями ООО "Строй-Холдинг" и ОАО «РЭУ-29 района Восточное Измайлово» в домах по адресам: Сиреневый б-р, д. 50/3; Измайловский б-р, 73/1; 13-я Парковая ул., д.16, корп.6; 16-я Парковая ул., д. 27/3 незарегистрированных жителей, собственникам квартир произведено доначисление за ЖКУ в размере 19 452 руб. 27 коп.

Неплательщики есть не только среди незарегистрированных жителей. Представители еще одной категории – зарегистрированные жители, проживающие в квартирах с ИПУ и намеренно передающие заниженные показания водосчетчика. Такие квартиры выверяются путем проверки домов с повышенным объемом ОДПУ (общедомовые приборы учета).

В ходе проверки ГБУ «Жилищник района Гольяново» выявлено, что собственники и наниматели, проживающие на Щелковском шоссе, д. 35; д. 57, корп.2; д. 79, корп.1 и на Байкальской ул., д. 18, корп.2, 4; д. 38, корп.2; д. 36 передавали заниженные показания счетчиков. В результате ГКУ ИС района Гольяново сделан перерасчет на сумму 44 604 руб. 65 коп. Жителю квартиры в доме по адресу: пр-кт Буденного, д.1/1, к.2, передавшему неверные показания ИПУ, было произведено доначисление на сумму 17 450 руб.

Управляющими организациями ООО «УК «Жилфонд» и ГУП ДЕЗ района Косино-Ухтомский в ходе проверок обнаружено, что жители квартир, расположенные в домах по адресам: ул. Рудневка, д.4; ул. Святоозерская, д.11; ул. Лухмановская, д.34; ул. Н. Качуевской, д.4; ул. Б. Косинская, д. 12; 16, корп.1,2; д.24, передавали заниженные показания водосчетчиков на общую сумму 209 320 рублей.

В Восточном округе продолжают работы по выявлению неплательщиков за ЖКУ. Напоминаем, чтобы избежать комиссионных проверок, достаточно установить индивидуальные приборы учета воды и честно оплачивать только реально потребленную воду.

**Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства ВАО»**

---

[Управа района Гольяново](#)