

Регламент уборки дворов в зимний период: правила чистоты и безопасности

06.12.2013



Первый снег, первый гололед, первые сосульки... Каждый год с начала периода снегопадов коммунальные службы приходят в особую готовность. Тем не менее, далеко не во всех дворах соблюдаются правила зимней уборки. Что они собой представляют и куда нужно обращаться с вопросами, жалобами и предложениями?

Зимняя уборка дворов и внутриквартальных проездов производится на основании регламента, утвержденного Департаментом ЖКХиБ г. Москвы от 31.05.2011 №05-14-324/1. Она включает в себя подметание и сдвигание снега, устранение скользкости, а также удаление снега и снежно-ледяных образований.

Правила очистки территории от снега

Существует два вида уборки территории: ручная с применением малых средств механизации (мотоблоки, тележки-дозаторы) и механизированная (тракторы). Приоритет отдается механизированной, однако ее применение возможно, если протяженность убираемых объектов дворовых территорий составляет не менее трех погонных метров, а ширина – не менее двух метров. Механизированную уборку придомовых дворовых территорий и проездов допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч. Ручную зачистку территории применяют в труднодоступных для техники местах; при толщине снега до 2 см (1-2 раза в сутки); на автомобильных парковках; с крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев (1 раз в 2 суток во время гололеда). Во время сильных снегопадов сугробы необходимо сдвигать к краю тротуара через каждые три часа. После окончания снегопада удаляются уплотненные очаги снега с применением комбинированных противогололедных реагентов (ПГР). Удаление снежных уплотнений на внутриквартальных проездах должно производиться в течение 3 часов после обработки реагентами и не позднее 5 часов после окончания снегопада. В противном случае создаются благоприятные условия для возникновения снежно-ледяного наката или льда, что осложняет передвижение по данным участкам. Снег, обработанный ПГР, сгребать на газоны запрещено. Если выпавший на газоны снег превышает предельную высоту 80 см, то он подлежит вывозу и утилизации. Погрузка и вывоз снега начинается после формирования снежного вала и производится до полного удаления снега.

Применение реагентов

Для предотвращения наледи во дворах жилых домов и на внутриквартальных проездах используются комбинированные противогололедные реагенты. В зимний сезон 2013-2014гг. применяется реагент

КР2тв на основе мраморного щебня (карбонат кальция), соли муравьиной кислоты (формиата натрия) и пищевой соли (хлорида натрия). Плотность распределения определяется в соответствии с распоряжениями оперативного городского штаба (при этом, плотность распределения не должна превышать 200 г/м2).

Уборка дворов под контролем ГЛОНАСС

Власти Москвы активно внедряют инновационные технологии в систему ЖКХ. Для более эффективной работы минувшей весной системой ГЛОНАСС были оборудованы мусоровозы. Теперь заказчики работ – ДЖКХиБ г. Москвы и управляющие компании могут легко контролировать маршрут машин при помощи электронных системы слежения. Вся получаемая информация о местоположении объектов регулярно направляется в Департамент ЖКХиБ г. Москвы.

Однако столичные власти решили на этом не ограничиваться. Несколько лет назад по заказу Департамента информационных технологий города Москвы во дворах начали устанавливать камеры видеонаблюдения. С их помощью Инженерные службы районов, как государственные заказчики на проведение работ по благоустройству и их последующее содержание, с помощью видеокамер ежедневно отслеживают состояние малых архитектурных форм (лавочек, качелей, каруселей), контролируют своевременный вывоз мусора и штрафуют подрядчиков. Для этих целей Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы были внесены изменения в типовые контракты проведения соответствующих работ, предусматривающие применение штрафных санкций к подрядным организациям, недобросовестно выполняющим свои обязательства, с помощью средств видеофиксации. По состоянию на начало декабря во дворах Восточного округа установлено 2348 камер видеонаблюдения. По результатам мониторинга с начала текущего года подрядные организации ВАО оштрафованы на сумму свыше 14 млн. 800 тысяч рублей.

В каждой Инженерной службе организовано несколько рабочих мест, с которых оператор наблюдает за состоянием игрового оборудования во дворах и ведет видеофиксацию нарушений. Ежедневно вся собранная информация о нарушениях и применении к подрядным организациям штрафных санкций ГКУ ИС районов передают в окружную Инженерную службу (Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО»), которая в свою очередь, передает все обобщенные данные в префектуру. Также специалисты Филиала ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО» регулярно проверяют техническое состояние камер.

Помимо ГКУ ИС, мониторинг состояния дворов при помощи специальной компьютерной программы осуществляют специалисты префектуры, управ районов и Центральной диспетчерской службы. Вся информация, полученная с камер видеонаблюдения, передается и генерируется в специально организованном автоматизированном рабочем комплексе ГУВД города Москвы.

Куда обращаться, если не убран снег

Если не устраивает состояние придомовой территории (не чищен снег у входа в подъезд, ступеней, козырька подъезда, тротуаров, крыши), то с жалобами необходимо обратиться в свою управляющую компанию или ТСЖ. Их телефоны должны быть вывешены в каждом подъезде. Если не убирается снег во дворе, а во внутриквартальных проездах наледь - в ГКУ ИС своего района.

**Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Восточного административного округа»**

Адрес страницы: <http://golyanovo.mos.ru/presscenter/news/detail/902655.html>

[Управа района Гольяново](#)