

Росреестр по Москве: рекордное количество договоров ипотечного кредитования зарегистрировано в 2018 году

28.01.2019

Управление Росреестра по Москве отмечает значительный рост на столичном рынке ипотечного кредитования: по итогам 2018 года зарегистрировано наивысшее количество ипотек - 90 641 договор. Это в 1,7 раза (+66%) больше, чем в 2017 году (54 402).

При этом в декабре было зарегистрировано 9 476 договоров ипотечного кредитования - на 10% больше ноября (8 570).

Динамика роста наблюдается и на рынке жилищного долевого строительства Москвы - в 2018 году зарегистрировано 79 648 ДДУ, что в 1,5 раза (+47%) больше, чем по итогам прошлого года (54 207). В то же время в декабре наблюдается незначительное снижение количества регистраций по сравнению с прошлым месяцем: 8 635 ДДУ против 8 826 ДДУ соответственно.

В нежилом фонде по итогам года зарегистрировано в 1,4 раза (+38%) больше договоров участия в долевом строительстве - 23 669 ДДУ, чем в 2017 году (17 091 ДДУ). Наибольшее количество ДДУ зарегистрировано ведомством в декабре - 2 509 ДДУ, что на 17% больше прошлого месяца (2 129) и на 34% выше декабря прошлого года.

В 2018 году Росреестр по Москве зарегистрировал 156 431 прав по договорам купли-продажи жилья - в 1,3 раза (+26%) больше, чем годом ранее (123 894 перехода прав). Традиционно наивысшим показателем по количеству зарегистрированных прав стал декабрь - 18 847 переходов прав. Это еще один рекордный показатель в месячном выражении.

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:

«По итогам прошлого года сохранилась положительная динамика по регистрации прав на столичную недвижимость и сделкам с ней. Так, Управлением Росреестра по Москве зарегистрировано свыше 90 тыс. договоров ипотечного кредитования. Отмечен значительный рост на рынке долевого строительства жилой недвижимости, а также увеличилось число договоров купли-продажи жилья. Как показывает статистика, последний месяц года характеризуется повышенной покупательской активностью, поэтому показатель зарегистрированных в декабре ипотек является наивысшим в году. Однако 2018 год стал исключением, потому как наибольшее количество ипотечных контрактов было зарегистрировано в октябре - 10 061 договор. Возможно, стимулирующим фактором роста стало повышение ключевой ставки ЦБ и последующее повышение банками процентов по ипотечным кредитам».

Адрес страницы: <http://golyanovo.mos.ru/rosreestr/detail/7847985.html>

[Управа района Гольяново города Москвы](#)