



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

24.04.2023 № ОКСС-4/23-4266
на № _____ от _____

Выписка
из протокола № 4 заседания Окружной комиссии по пресечению
самовольного строительства на территории Восточного административного
округа города Москвы от 19 апреля 2023 года

10. 2-й Иртышский проезд, вл. 11 (вблизи) – ограждающее устройство
Застройщик: не установлен
Район: Гольяново

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП в префектуру ВАО от Госинспекции по недвижимости поступил акт обследования земельного участка. Согласно акту на земельном участке по адресу: **2-й Иртышский проезд, вл. 11 (вблизи)** расположено ограждающее устройство, площадью 82,4 кв.м. Данный объект обладает признаками самовольного строительства. Площадь пятна застройки 82,4 кв.м.

По данным ИС РЕОН информация об оформленных земельно-правовых отношениях отсутствует.

Действующие документы, являющиеся основанием для размещения вышеуказанного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не представлены.

Указанный некапитальный объект имеет признаки незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию управы района Гольяново об отсутствии земельно-правовых отношений и зарегистрированных имущественных прав на данный объект.

2. Управе района Гольяново определить пользователя некапитального объекта и предложить в добровольном порядке в **двухдневный срок** освободить земельный участок путем демонтажа некапитального объекта.

3. В случае невыполнения п. 2 управе района Гольяново совместно с ГБУ «Автомобильные дороги ВАО», в соответствии с постановлением

Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП в трехдневный срок обеспечить освобождение земельного участка от незаконно размещенного объекта путем демонтажа и (или) перемещения на специально организованную площадку.

4. **Управе района Гольяново** организовать работу по благоустройству территории после демонтажа объекта в двухнедельный срок.

5. После выполнения п. 3 и п. 4 **управе района Гольяново** представить акт выполненных работ и фотоматериалы.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на **управу района Гольяново**.

Ответственный секретарь Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ВАО



О.И. Елистратов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

24.04.2023 № ОКРР-4/23-4267
на № _____ от _____

Выписка

из протокола № 4 заседания Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Восточного административного округа города Москвы от 19 апреля 2023 года

11. Уссурийская ул., д. 14, корп. 1 (рядом) – голубиный питомник

Застройщик: не установлен

Район: Гольяново

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП в префектуру ВАО от **управы района Гольяново** поступил акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства. На земельном участке по адресу: **Уссурийская ул., д. 14, корп. 1 (рядом)** расположен голубиный питомник площадью 20 кв.м. Данный объект обладает признаками самовольного строительства. Площадь пятна застройки 20 кв.м.

По данным ИС РЕОН на земельный участок по адресу: ул. Уссурийская, д. 3, корп. 1 (условный номер: 03/01/07163) оформлен договор аренды с ГУП «Московский метрополитен» от 03.10.2022 № М-03-509459 для строительства объекта метрополитена.

Действующие документы, являющиеся основанием для размещения вышеуказанного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не представлены.

Указанный некапитальный объект имеет признаки незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

Принять к сведению письмо Московского филиала АО «Газпром газораспределение» от 02.03.2023 № МЗ-15/289 о том, что голубиный питомник установлен в охранной зоне и зоне минимальных расстояний действующих газопроводов, эксплуатируемых Московским филиалом АО «Газпром газораспределение».

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию **управы района Гольяново** об отсутствии зарегистрированных имущественных прав на данный объект.

2. **Управе района Гольяново** определить пользователя некапитального объекта и предложить в добровольном порядке **в двухдневный срок** освободить земельный участок путем демонтажа некапитального объекта.

3. В случае невыполнения п. 2 **управе района Гольяново** совместно с ГБУ «Автомобильные дороги ВАО», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП **в трехдневный срок** обеспечить освобождение земельного участка от незаконно размещенного объекта путем демонтажа и (или) перемещения на специально организованную площадку.

4. **Управе района Гольяново** организовать работу по благоустройству территории после демонтажа объекта **в двухнедельный срок**.

5. После выполнения п. 3 и п. 4 **управе района Гольяново** представить акт выполненных работ и фотоматериалы.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на **управу района Гольяново**.

Ответственный секретарь Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ВАО



О.И. Елистратов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

24.04.2023 № ОКСС-4/23-4295
на № _____ от _____

Выписка
из протокола № 4 заседания Окружной комиссии по пресечению
самовольного строительства на территории Восточного административного
округа города Москвы от 19 апреля 2023 года

39.1 Красноярская ул., д. 13 (рядом) – объекты гаражного назначения – 25 ед.
Застройщик: не установлен
Район: Гольяново

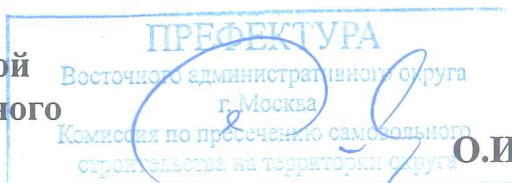
В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП в префектуру ВАО от управы района Гольяново поступил акт о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства. На земельном участке по адресу: **ул. Красноярская, вл. 13 (рядом)** расположены объекты гаражного назначения – 25 ед., общей площадью 450 кв.м. Данные объекты обладают признаками самовольного строительства. Площадь пятна застройки 450 кв.м.

Принять к сведению письмо Департамента городского имущества города Москвы от 14.03.2023 № ДГИ-Э-22339/23-1 о том, что на земельный участок по адресу: ул. Красноярская, вл. 13 с кадастровым номером 77:03:0002019:1000 оформлен договор аренды с ПК «Круг-13» от 31.03.2009 № М-03-508681 для эксплуатации автостоянки, оборудованной сборно-разборными конструкциями на 25 м/м. Данный договор аренды Департаментом не расторгался.

Приняты решения:

Учитывая наличие действующего договора аренды от 31.03.2009 № М-03-508681, отменить решение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Восточного административного округа города Москвы п. 14 протокола заседания Окружной комиссии от 29.04.2022 № 4 и снять вопрос демонтажа объектов с рассмотрения.

Ответственный секретарь Окружной
комиссии по пресечению самовольного
строительства на территории ВАО



О.И. Елистратов